

## **MUUTOS SOPIMUKSEEN YHTEISTYÖSTÄ PORIN KAUPUNKIKESKUSTAN KEHITTÄMISEKSI**

Porin kaupungin ja Porin kaupunkikeskusta ry:n (2959242-5) väliseen, 13.4.2023 ja 14.4.2023 allekirjoitettuun sopimukseen yhteistyöstä Porin kaupunkikeskustan kehittämiseksi tehdään alla olevat muutokset ja lisäykset.

Muutokset tulevat voimaan, kun kumpikin osapuoli on allekirjoittanut tämän sopimuksen muutos -asiakirjan, mikäli sopimuskohdassa ei toisin todeta.

Tällä sopimuksella muutetaan kohdat 1., 5.3., 6.2., 8.1., 9. ja 10. kuulumaan seuraavasti:

### **1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

Porin kaupunki (jäljempänä ”Kaupunki”)  
Y-tunnus: 0137323-9  
yhteyshenkilö: - kasvu- ja työllisyyspalvelut- yksikön päällikkö

Porin kaupunkikeskusta ry (jäljempänä ”Yhdistys”)  
Y-tunnus: 2959242-5  
yhteyshenkilö: toiminnanjohtaja

### **5. YHDISTYKSEN JA KAUPUNGIN YHTEISTYÖ JA TEHTÄVÄT**

[--]

#### **5.3. Yhdistyksen tehtävät**

Yhdistys vastaa seuraavista kaupunkikeskustan tehtävistä:

- Porin kaupunkikeskustan kehittäminen valmistelussa olevan ja kulloinkin voimassa olevan kaupunkikeskustan kehittämisohjelman painopisteiden mukaisesti
- yhdistys suunnittelee vuosittain kehittämisohjelman mukaiset toimenpiteet, joita edistetään yhdessä kaupungin ja muiden sidosryhmien kanssa
- eri toimijoiden (mm. asukkaat, tori- ja markkinakauppiat, tapahtumajärjestäjät, kiinteistönomistajat, yhdistykset, matkailijat) aktivointi
- yritys yhteistyön koordinointi
- tapahtumien ja kampanjoiden toteuttaminen yhteistyössä yritysten kanssa kohdan 8. mukaisesti
- kaupunkikeskustan mainonta ja muu viestintä kohdan 7. mukaisesti
- sopimusalueen hallinta ja alueiden luovuttaminen kohdan 6. mukaisesti
- torivalvonnan järjestämisestä, torin myyntipaikkoja varten järjestetystä jätehuollosta sekä jääpalakoneesta tai muusta vastaavasta jääpalojen tuottamistavasta torimyyjille
- sosiaali- ja wc-tilojen järjestämisestä torikauppiaille 1.1.2024 alkaen (kaupunki vastaa kyseisten tilojen järjestämisestä 31.12.2023 saakka)
- torirakennuksen varastotilan siivouksesta
- Yhdistys vastaa All-in keskustan elinvoimalaskennan järjestämisestä vuonna 2023. Jatkossa yhdistys vastaa All-in keskustan elinvoimalaskennan järjestämisestä, mikäli elinvoimalaskenta päätetään tilata. Elinvoimalaskennasta sovitaan vuosittain keskustan kehittämisryhmässä.

- vuosittain järjestettävän valaisutapahtuman tai valaisutoimenpiteen toteuttaminen kaupunkikeskustassa syys-talvikaudella

Tämän sopimuksen toteuttamiseksi yhdistys:

- hankkii tarvittavan työpanoksen ja muut yhteistyökumppanit sopimuksen mukaisten tehtävien toteuttamiseksi
- ylläpitää Porikorttelit-brändiä
- kohdentaa toiminnasta kertyneet tulot kaupunkikeskustan kehittämiseen
- tekee yhteistyötä Porin kaupungin viestintä- ja brändiyksikön kanssa tapahtumajärjestäjien tukemisessa

Yhdistys laatii vuosittain tämän sopimuksen tavoitteiden mukaisen toimintasuunnitelman, joka sisältää kaupungin kanssa yhdessä sovitut tavoitteet, toimenpiteet ja tapahtumien vuosikellon.

## **6. SOPIMUSALUE JA ALUEEN KÄYTTÖ**

[--]

### **6.2. Alueen käyttö**

- käyttää kaupungin omistamia puisia myyntikojuja (20 kpl) keskusta-alueen ja torin markkina- ja torikaupan elävöittämiseen sekä vuokrata niitä eteenpäin

## **8. TAPAHTUMATUOTANTO KAUPUNKIKESKUSTASSA**

### **8.1. Yhdistyksen oma tapahtumatuotanto, yhteistyö ja tapahtumahankinta**

Yhdistyksen oman tapahtumatuotannon pääpaino on kaupunkikeskustan perinteisten tapahtumien ja toritoiminnan kehittämisessä ja tapahtumatarjonnan monipuolistamisessa ympäri vuoden. Yhdistys toimittaa sopimusalueelle suunnitelluista tapahtumista välittömästi tiedon kaupungin viestintä- ja brändiyksikölle sekä Porin kaupungin tapahtumakalenteriin (<https://tapahtumat.pori.fi>).

Yhdistys tekee tiivistä yhteistyötä ja luo toimintaedellytyksiä kaupunkikeskustassa järjestettäville perinteisille tapahtumille (esim. SuomiAreena) tapahtumajärjestäjien kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Tapahtumien toteuttamisessa huomioidaan toimijoiden erilaiset intressit, esimerkiksi olemassa olevien kivijalkaliikkeiden ja torikauppiaiden toimintaedellytyksien vahvistaminen. Lisäksi tapahtumilla pyritään edistämään tori- ja markkinakauppiaiden sekä muiden yrittäjien toimintaa sopimusalueella ja koko kaupunkikeskustassa.

Yhdistys pyrkii kaupungin viestintä- ja brändiyksikön kanssa erikseen sovittavalla tavalla hankkimaan sopimusalueelle uusia tapahtumia ja tilaisuuksia kontaktoimalla aktiivisesti tapahtumajärjestäjiä, yhdistyksiä, teatteri- ym. harrasteryhmiä sekä helpottamalla heidän tuloaan palvelemalla kaupunkikeskustaan tulevia tapahtumajärjestäjiä ja opastamalla tarvittaessa mm. viranomaislupien hankkimisessa.

Yhdistys on vuodesta 2020 lähtien järjestänyt kaupunkikeskustaan sijoittuvaa valaisutapahtumaa VALON Pori. VALON Pori -valaisutapahtuma on järjestetty yhteistyössä Porin kaupungin, Porin kaupunkikeskusta ry:n, kaupunkikeskustan toimijoiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Vuodesta 2025 alkaen valaisutapahtuman järjestäminen kuuluu yhdistyksen tämän sopimuksen mukaisiin tehtäviin.

Porin kaupunki osallistuu kaupunkikeskustan valaisutapahtumaan vuodesta 2025 alkaen 10 000 eurolla. Valaisutapahtumaan osoitettu kaupungin korvaus maksetaan yhdistykselle osana tämän sopimuksen vuosikorvausta.

[--]

## 9. SOPIMUKSEN MUKAISET MAKSUT

Kaupunki maksaa yhdistykselle korvausta 1.1.2025 alkaen yhdeksänkymmentäkolmetuhatta (93 000) euroa (+ alv) vuodessa.

Kaupunki maksaa kuluvan vuoden korvauksen yhdessä erässä tammikuun loppuun mennessä yhdistyksen toimittaman laskun perusteella.

Rahoituksen ehtona on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sen osana vuosittaista talousarvioitaan. Mikäli sopimuksen taloudellista arvoa joudutaan laskemaan oleellisesti, tulee vähennys huomioida toiminnan sopeuttamisena annettuihin resursseihin.

Vuosikorvauksesta 10 000 euroa on osoitettu vuosittaisen valaisutapahtuman tai valaisutoimenpiteen toteuttamiseen.

## 10. SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

- 1) Tiedot sopimusalueen tapahtumista, terassialueista ja infrasta käydään läpi keskustan kehittämisryhmän kokouksissa ja tarvittaessa järjestettävissä katselmuksissa. Keskustan kehittämisryhmän jäsenet sopivat keskenään tietojen välittämisen tavoista.
- 2) Yhdistys sopii sähköenergian toimittamisesta sopimusalueelle. Yhdistyksellä on oikeus periä käyttäjiltä korvaus sähkön käytöstä.
- 3) Yhdistys vastaa mahdollisesti muita tapahtumia kuin kesäkävelykatua varten tehtävistä katujen sulkemistoimenpiteistä sekä muista tarvittavista liikennejärjestelyistä ja muista järjestelyistä poliisin, pelastusviranomaisen ja kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.
- 4) Yhdistyksellä on oikeus mainostaa korvauksetta sopimusalueella järjestettäviä tilaisuuksia kaupungin yleisillä alueilla erikseen yhdistyksen ja kaupungin kesken sovittavilla tavoilla ja paikoilla.

- 5) Yhdistyksellä on oltava riittävä vastuuvakuutus niiden vahinkojen varalta, jotka saattavat aiheutua kaupungille tai kolmannelle osapuolelle Yhdistyksen järjestämästä toiminnasta sopimusalueella.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimusmuutos allekirjoitetaan sähköisesti Cludia-sopimustenhallintajärjestelmässä. Allekirjoitustiedot ovat Allekirjoitusten yhteenveto -asiakirjassa.

Porin kaupunki

Porin kaupunkikeskusta ry.

Nimi

Nimi

Tehtävänimike

Tehtävänimike